Chiquinquirá, 01 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Lo 2		**Matrícula.** 072-93745	**Número Predial Nacional.** 15176010100000037015700000000	
Propietario. JORGE ELIAS GARCIA FORERO	**Identificación del propietario.** C 7303057	**Nomenclatura** Lo 2	**Área de Terreno.** 372 M²	**Área Construida.** 0 M²
MARIA TERESA GARCIA GARCIA	C 23487854	Lo 2	372 M²	0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en Lo 2, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral es, JORGE ELIAS GARCIA FORERO y MARIA TERESA GARCIA GARCIA, consultada la base de datos catastral y revisados los documentos aportados, se pudo evidenciar un error en el apellido del señor JORGE ELIAS GARCIA FERRO, de acuerdo a los documentos aportados, por esta razón se procederá actualizar la información correspondiente.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado el certificado de nomenclatura, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita corrección de número de folio de matrícula inmobiliaria.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JORGE ELIAS GARCIA FERRO, identificado con cédula de ciudadanía número 7303057, en calidad de propietaria del predio, presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20259220000622, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000037015700000000, por lo que se procedió a consultar, la base de datos catastral, el certificado de Tradición, en el cual se pudo evidenciar un

error en el apellido del señor JORGE ELIAS GARCIA FERRO del predio mencionado.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en Lo 2, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con el número Predial Nacional 15176010100000037015700000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
NOMBRE	JORGE ELIAS GARCIA FORERO	JORGE ELIAS GARCIA FERRO

1. **Observaciones generales adicionales**.

- La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo a los documentos aportados por el señor JORGE ELIAS GARCIA FERRO y certificado de tradición allegado a esta entidad.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	